



المباني والمنشآت القائمة	
البند	الاشتراطات التي يمكن تطبيقها للمشاريع القائمة وكذلك عند تغيير النشاط لمشروع قائم:
التعريف	المباني القائمة هي: أ. المشاريع القائمة التي ليس لديها مخططات هندسية معتمدة من قبل الإدارة العامة للدفاع المدني ولكنها حاصلة على شهادة إتمام بناء من وزارة البلدية (قسم تراخيص البناء).
1,0	الاشتراطات المعمارية (اشتراطات السلامة من الحرائق وسلامة الأرواح)
1,1	المباني القائمة ذات السلم الواحد (في حال ضرورة إضافة سلم آخر).
1,1,1	الخيارات التي يمكن توفيرها للمباني القائمة ذات السلم الواحد (حيث يتم التسلسل في إمكانية تطبيق الخيارات التالية بالترتيب):
1,1,1,1	أولاً: يجب تزويد المباني القائمة بدرج طوارئ خارجي يتوافق مع دليل المتطلبات الفنية للدفاع المدني لسلاسل الخروج، ويكون الدرج خارج المبنى يخدم جميع الطوابق.
1,1,1,2	ثانياً: يجب تزويد المباني القائمة بنظام مرشات مياه الإطفاء التلقائية المعتمدة والخاضعة للإشراف.
1,1,1,3	ثالثاً: يجب حماية ممرات الهروب بأبواب وجدران مقاومة للحريق لمدة ساعة واحدة في حال لم يتجاوز المبنى القائم ثلاث طوابق، أما في حال تجاوز المبنى القائم عن ثلاث طوابق فيجب توفير أبواب مقاومة للحريق لمدة ساعة ونصف وجدران مقاومة للحريق لمدة ساعتين.
1,2	في حال تطبيق إحدى الخيارات إما البند رقم (1.1.1.2) أو البند رقم (1.1.1.3)، فيجب أن تكون المواد المستخدمة في التشطيب من المواد الغير قابلة للاشتعال، بالإضافة إلى: - تحديد تصنيف عدم وضع أو تركيب أي نوع من قطع الأثاث من شأنه أن يقلل من اتساع مخرج الهروب أو إعاقة استعمال ممرات الهروب. - تصنف مواد التشطيب الداخلي لممرات الوصول إلى المخارج (حيث أن التصنيف مطابق للفئة (ب) أو للفئة (ج) المتوافقة مع معيار الرابطة الوطنية الأمريكية للوقاية من الحرائق رقم 101 القسم رقم 10.2).
1,3	في حال تواجد مركز قيادة مكافحة الحرائق أو غرفة مضخات مكافحة الحرائق في طابق تحت مستوى سطح الأرض (القبو)، يجب توفير اللوحات أو العلامات الإرشادية اللازمة عند المدخل الرئيسي وفي جميع المداخل المؤدية لغرفة مركز قيادة مكافحة الحرائق وغرفة مضخات مكافحة الحرائق.
1,4	المباني والمنشآت القائمة التي تتطلب ردهة رجال الإطفاء وردهة مانعة لانتقال الدخان ولم يتم توفير ذلك فيجب استيفاء المتطلب التالي:
1,4,1	يتم الاكتفاء بالحماية المتوفرة في الممرات الرئيسية والردهات وسلاسل الخروج، بدلاً من توفير ردهات لرجال الإطفاء وردهات مانعة لانتقال الدخان.



1,5	<u>المباني والمنشآت القائمة التي تتطلب مصعد (مصاعد) رجال الإطفاء و (مصاعد) نقالة الإسعاف، ولم يتم توفير ذلك فيجب استيفاء المتطلب التالي:</u>
1,5,1	يتم الاكتفاء بالمصعد (المصاعد) الحالية بالمقاسات القائمة (بحجمها وسعة حمولتها)، واستخدامها كمصعد (مصاعد) رجال الإطفاء أو (مصاعد) نقالة الإسعاف .
2,0	اشتراطات أنظمة الإطفاء
2,1	<u>المباني والمنشآت القائمة التي تتطلب نظام مرشات مياه الإطفاء التلقائية، يجب أن توفر الشرط التالي:</u>
2,1,1	يجب أن تكون المباني القائمة مجهزة بالكامل بنظام مرشات مياه الإطفاء التلقائية المعتمدة والخاضعة للإشراف وفقاً لدليل الاشتراطات الفنية للدفاع المدني مع إمكانية منح مهله لا تتجاوز العامين من إقرار المالك بتركيب نظام المرشات.
2,2	<u>المباني والمنشآت القائمة التي تتطلب أنظمة المرشات التلقائية بين السقف والأسقف المعلقة (المستعارة)، يجب توفير الاشتراطات التالية:</u>
2,2,1	<ul style="list-style-type: none">- يجب أن تكون الأسقف المستعارة من مواد غير قابلة للاشتعال.- يجب أن تكون الخدمات الحالية داخل فراغات السقف فقط للتكييف والتوصيلات الكهربائية والسباكة والصرف.- عدم استخدام المساحة الحالية داخل فراغات السقف للتخزين.- يجب أن تكون جدران الردهة والممرات الرئيسية للشقق والمكاتب المؤجرة لأكثر من مؤجر مغلقة بشكل كامل للمساحة فوق السقف المستعارة لمنع اختراق النار والدخان، دون ترك أي فراغات خلفها أو تجاويها. يجب الإشارة إلى جميع الشروط المذكورة أعلاه التي تعفي أحكام نظام المرشات التلقائية في فراغات السقف (في المبنى المحمي بمرشات المياه) ويتم تدوينها كملاحظات في صفحة غلاف مخطط المعماري ومخطط نظام الإطفاء.
2,3	<u>المباني والمنشآت القائمة التي تكون سعة خزان ماء الحريق غير كافية بحسب دليل الاشتراطات الفنية للدفاع المدني، فيجب توفير التالي:</u>
2,3,1	يجب تزويد المباني القائمة بخزان مياه قادر على تشغيل المضخة لمدة 30 دقيقة، بالإضافة إلى توفير التغذية الخاصة بالدفاع المدني لتغذية الخزان ونظام مكافحة الحرائق وفقاً لدليل المتطلبات الفنية للدفاع المدني.
2,4	<u>يجب توفير نظام المواسير الرطبة في المباني القائمة شاهقة الارتفاع (والتي يبلغ أقصى ارتفاع مؤهل بالسكن 28 متراً وما فوق)، أما في حال وجود مواسير جافة في المباني القائمة شاهقة الارتفاع ولم يتمكن من توفير نظام المواسير الرطبة، فيجب استيفاء الشرط التالي:</u>
2,4,1	يسمح ببقاء نظام المواسير الجافة الحالية قيد الاستخدام، بشرط أن يتم فحص النظام الحالي واعتماده من قبل إدارة العمليات بالإدارة العامة للدفاع المدني.



3,0	اشتراطات أنظمة الإنذار
3,1	<u>المباني والمنشآت القائمة التي تتطلب نظام الإخلاء الصوتي ولم يتم توفير ذلك فيجب استيفاء المتطلبات التالية:</u>
3,1,1	في حال أن المبنى مغطى بنظام الإنذار بالكامل، فلا يلزم وجود نظام الإخلاء الصوتي ويجب على مسؤول السلامة للمنشأة زيادة تدريبات الإخلاء الوهمي للحرائق كحد أدنى مرتين أو أكثر سنوياً.
3,2	<u>المباني والمنشآت القائمة التي تتطلب كواشف الدخان بين السقف والأسقف المعلقة (المستعارة)، يجب توفير الاشتراطات التالية:</u>
3,2,1	<ul style="list-style-type: none">- يجب أن تكون الأسقف المستعارة من مواد غير قابلة للاشتعال.- يجب أن تكون الخدمات الحالية داخل فراغات السقف فقط للتكييف والتوصيلات الكهربائية والسباكة والصرف.- عدم استخدام المساحة الحالية داخل فراغات السقف للتخزين.- يجب أن تكون جدران الردهة والممرات الرئيسية للشقق والمكاتب المؤجرة لأكثر من مؤجر مغلقة بشكل كامل للمساحة فوق السقف المستعار لمنع اختراق النار والدخان، دون ترك أي فراغات خلفها أو تجاوزها.يجب الإشارة إلى جميع الشروط المذكورة أعلاه التي تعفي أحكام نظام المرشات التلقائية في فراغات السقف (في المبنى المحمي بمرشات المياه) ويتم تدوينها كملاحظات في صفحة غلاف مخطط المعماري ومخطط نظام الإنذار.
3,3	<u>نظام هواتف رجال الإطفاء في المباني القائمة:</u>
3,3,1	هاتف الحريق غير مطلوب في المباني القائمة وستعتمد إدارة عمليات بالإدارة العامة للدفاع المدني على أجهزة أنظمة الاتصالات اللاسلكية الخاصة بها.
4,0	اشتراطات أنظمة التهوية
4,1	<u>المباني والمنشآت القائمة التي تتطلب أنظمة التحكم بالدخان، يجب توفير الاشتراطات التالية:</u>
4,1,1	توفير نظام الحقن الفردي في درج الخروج، ويجب أن يكون الضغط في الدرج أكبر من الضغط في الممرات المجاورة وألا يتجاوز مؤشر قوة دفع الباب عن (100 نيوتن).